

Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома  
за 2022 год

8 микрорайон, дом 3

Капитальный ж/фонд, оборудованный газовыми плитами

м2

Площадь помещений в доме	5 046,00
в том числе в муниципальной собственности	111,20
Площадь жилых помещений	5 046,00
Площадь нежилых помещений	-

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022 г., руб.	999324,34
Начислено собственникам помещений, руб	2472761,52
Оплачено собственниками помещений, руб.	2437069,16
Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	1035016,70

№ п/п	Статьи затрат	Фактически выполнено работ и услуг, руб.
	Жилищные услуги в том числе:	
1	Уборка внутридомовых помещений и придомовой территории:	891930,96
2	Обслуживание внутридомового электрооборудования специализированной организацией	117470,88
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	115048,80
4	Аварийно-ремонтное обслуживание жилищного фонда специализированной организацией	264612,24
5	Дератизация и дезинсекция	22404,24
6	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей специализированной организацией:	541334,88
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду:	382083,12
8	Услуги управления многоквартирным домом	225253,44
	<b>ИТОГО</b>	<b>2560138,56</b>



# ОТЧЕТ

по полученным доходам от сдачи в аренду нежилого помещения  
собственников мкд №3, мкр.8 за 2022 г.

Не использованный остаток на 01.01.2022г.	174 576,55
Начислено в год арендной платы	93 870,97
Оплачено арендаторами	93 870,97
Расходы :	14 080,65
в т.ч.	
накладные расходы (15%)	14 080,65
Итого неиспользованный остаток на 01.01.2023 г.	254 366,87

Заместитель генерального директора  
Управляющей компании



И.В.Тюмкина