

Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома  
за 2022 год

8 микрорайон, дом 12

Капитальный ж/фонд, оборудованный газовыми плитами

м2

Площадь помещений в доме	3 953,90
в том числе в муниципальной собственности	58,00
Площадь жилых помещений	3 242,90
Площадь нежилых помещений	711,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022 г., руб.	231720.99
Начислено собственникам помещений, руб	1937504.05
Оплачено собственниками помещений, руб.	1600688.66
Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	568536.38

№ п/п	Статьи затрат	Фактически выполнено работ и услуг, руб.
	Жилищные услуги в том числе:	
1	Уборка внутридомовых помещений и придомовой территории:	698891.36
2	Обслуживание внутридомового электрооборудования специализированной организацией	92046.79
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	90148.92
4	Аварийно-ремонтное обслуживание жилищного фонда специализированной организацией	207342.52
5	Дератизация и дезинсекция	17555.32
6	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей специализированной организацией:	424174.39
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду:	299389.31
8	Услуги управления многоквартирным домом	176502.10
	<b>ИТОГО</b>	<b>2006050.70</b>



# ОТЧЕТ

по полученным доходам от сдачи в аренду нежилого помещения  
собственников мкд №12, мкр.8 за 2022 г.

Не использованный остаток на 01.01.2022г.	174 576,55
Начислено в год арендной платы	120 000,00
Оплачено арендаторами	160 000,00
Расходы :	16 000,00
в т.ч.	
накладные расходы (15%)	16 000,00
Итого неиспользованный остаток на 01.01.2023 г.	278 576,55

Заместитель генерального директора  
Управляющей компании



И.В.Тюмкина