Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год

7 микрорайон, дом 34

Деревянный ж/фонд, оборудованный газовыми плитами

	м2
Площадь помещений в доме	500,4
в том числе в муниципальной собственности	188,4
Площадь жилых помещений	
Площадь нежилых помещений	-

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022 г., руб.	61507,80
Начислено собственникам помещений, руб	144039,84
Оплачено собственниками помещений, руб.	152369,47
Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	53178,17

№ п/п	Статьи затрат	Фактически выполнено работ и услуг, руб.
	Жилищные услуги в том числе:	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	22217,76
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	8046,43
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	20416,32
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	720,58
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1140,91
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	8166,53
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1080,86
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	7806,24
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	7265,81
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	14351,47
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4863,89
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	720,58
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	17714,16
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	11228,98
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	8586,86
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	4803,84
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10448,35
18	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	5404,32
19	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	3302,64
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	600,48
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	2341,87
	Итого	161228,88

Генеральный директор АО "Технологии Комфорта"

Н.Собаев