

Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год

7 микрорайон, дом 3

Капитальный ж/фонд, оборудованный электроплитами

м2

Площадь помещений в доме	3 565,00
в том числе в муниципальной собственности	-
Площадь жилых помещений	3 434,60
Площадь нежилых помещений	130,40

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022 г., руб.	266021,07
Начислено собственникам помещений, руб	1642052,57
Оплачено собственниками помещений, руб.	1551093,10
Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	356980,54

№ п/п	Статьи затрат	Фактически выполнено работ и услуг, руб.
	Жилищные услуги в том числе:	
1	Уборка внутридомовых помещений и придомовой территории:	630149,40
2	Обслуживание внутридомового электрооборудования в местах общего пользования специализированной организацией	82993,20
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового сантехнического оборудования; прием заявок от проживающих и немедленное устранение аварийной ситуации.	186948,60
4	Дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка специализированной организацией.	15828,60
5	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей специализированной организацией:	382453,20
6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду:	302454,60
7	Услуги управления многоквартирным домом	159141,60
	ИТОГО	1759969,20



ОТЧЕТ

по полученным доходам от сдачи в аренду нежилого помещения
собственников мкд №3, мкр.7 за 2022 г.

Не использованный остаток на 01.01.2022г.	-215 926,26
Начислено в год арендной платы	102 711,48
Оплачено арендаторами	
Расходы :	452 700,00
в т.ч.	
накладные расходы (15%)	
Установка вход.дверей (1-4 под)	452 700,00
Итого неиспользованный остаток на 01.01.2023 г.	-565 914,78

Заместитель генерального директора
Управляющей компании



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "И.В. Тюмкина".

И.В.Тюмкина