

**Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год**

Ветхий, деревянный фонд

7 микрорайон, дом 40Б

м2

Общая площадь помещений в доме
в том числе в муниципальной собственности

511,1
188,4

№ п/п	Направление расходования средств	Доходная часть		Расходная часть	
		Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.
	<i>Жилищные услуги</i>	133353,6	156896,1		
	<i>в том числе:</i>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			18376,47	21620,69
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			6655,26	7830,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			16886,49	19867,66
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			595,99	701,21
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			943,66	1110,25
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			6754,60	7947,07
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			893,99	1051,82
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			6456,60	7596,46
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			6009,60	7070,55
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			11870,21	13965,80
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			4022,96	4733,18
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			595,99	701,21
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			14651,51	17238,12
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			9287,57	10927,21
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			7102,26	8356,11
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			3973,29	4674,74
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8641,91	10167,57
18	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			4469,95	5259,09
19	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			2731,64	3213,89
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения			496,66	584,34
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			1936,98	2278,94
	Итого	133353,6	156896,1	133353,60	156896,10
	Сумма задолженности на 01.01.2021 год			181833,18	
	Сумма задолженности на 01.01.2022 год			158290,68	

Управляющий АО "Технологии Комфорта"

Н.А.Баев

