

**Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год**

Ветхий, деревянный фонд

7 микрорайон, дом 40А

м2

Общая площадь помещений в доме

532,7

в том числе в муниципальной собственности

188,4

№ п/п	Направление расходования средств	Доходная часть		Расходная часть	
		Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.
	<i>Жилищные услуги</i>	149998,2	165500,99		
	<i>в том числе:</i>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			20670,14	22806,47
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			7485,94	8259,64
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			18994,19	20957,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			670,38	739,67
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			1061,44	1171,14
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			7597,67	8382,92
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			1005,57	1109,50
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			7262,48	8013,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			6759,70	7458,33
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			13351,80	14731,75
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			4525,09	4992,77
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			670,38	739,67
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			16480,25	18183,54
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			10446,80	11526,51
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			7988,73	8814,39
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			4469,22	4931,13
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9720,55	10725,20
18	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			5027,87	5547,52
19	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			3072,59	3390,15
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения			558,65	616,39
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			2178,74	2403,92
	Итого	149998,2	165500,99	149998,20	165500,99
	Сумма задолженности на 01.01.2021 год			80850,97	
	Сумма задолженности на 01.01.2022 год			65348,18	

Управляющий АО "Технологии Комфорта"

Н.А.Баев

