

**Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год**

Ветхий, деревянный фонд

7 микрорайон, дом 39В

м2

Общая площадь помещений в доме

511,1

в том числе в муниципальной собственности

188,4

№ п/п	Направление расходования средств	Доходная часть		Расходная часть	
		Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.
	<i>Жилищные услуги</i>	142737,6	105502,14		
	<i>в том числе:</i>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			19669,61	14538,47
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			7123,59	5265,28
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			18074,78	13359,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			637,93	471,52
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			1010,06	746,57
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			7229,91	5343,87
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			956,90	707,28
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			6910,95	5108,11
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			6432,50	4754,47
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			12705,51	9391,07
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			4306,05	3182,75
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			637,93	471,52
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			15682,53	11591,48
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			9941,13	7347,82
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			7602,04	5618,92
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			4252,89	3143,45
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9250,03	6837,01
18	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			4784,50	3536,38
19	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			2923,86	2161,12
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения			531,61	392,93
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			2073,28	1532,43
	Итого	142737,6	105502,14	142737,60	105502,14
	Сумма задолженности на 01.01.2021 год			326408,52	
	Сумма задолженности на 01.01.2022 год			363643,98	

Управляющий АО "Технологии Комфорта"

Н.А.Баев

