

**Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год**

Ветхий, деревянный фонд

7 микрорайон, дом 34

м2

Общая площадь помещений в доме

500,4

в том числе в муниципальной собственности

188,4

№ п/п	Направление расходования средств	Доходная часть		Расходная часть	
		Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.
	<i>Жилищные услуги</i>	144039,84	133726,17		
	<i>в том числе:</i>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			19849,07	18427,81
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			7188,58	6673,86
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			18239,68	16933,67
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			643,75	597,66
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			1019,28	946,29
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			7295,87	6773,47
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			965,63	896,49
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			6974,00	6474,64
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			6491,18	6026,39
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			12821,42	11903,37
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			4345,34	4034,20
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			643,75	597,66
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			15825,61	14692,45
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			10031,82	9313,52
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			7671,40	7122,10
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			4291,69	3984,39
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9334,43	8666,05
18	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			4828,15	4482,44
19	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			2950,54	2739,27
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения			536,46	498,05
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, - выполнения заявок населения			2092,20	1942,39
	Итого	144039,84	133726,17	144039,84	133726,17
	Сумма задолженности на 01.01.2021 год			51194,13	
	Сумма задолженности на 01.01.2022 год			61507,80	

Управляющий АО "Технологии Комфорта"

Н.А.Баев

