

Ветхий, деревянный фонд

Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

7 микрорайон, дом 40а

м2

Общая площадь помещений в доме  
в том числе в муниципальной собственности

532,7

222,1

№ п/п	Направление расходования средств	Доходная часть		Расходная часть	
		Начислено с НДС	Оплачено с НДС	Выполнено с НДС	Оплачено с НДС
	<i>Жилищные услуги</i>	149998,2	157573,58		
	<i>в том числе:</i>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			20670,14	21714,05
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			7485,94	7864,01
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			18994,19	19953,45
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			670,38	704,24
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			1061,44	1115,05
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			7597,67	7981,38
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			1005,57	1056,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			7262,48	7629,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			6759,70	7101,08
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и			13351,80	14026,10
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			4525,09	4753,62
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			670,38	704,24
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			16480,25	17312,55
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			10446,80	10974,40
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			7988,73	8392,19
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			4469,22	4694,93
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9720,55	10211,47
18	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			5027,87	5281,80
19	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			3072,59	3227,76
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения			558,65	586,87
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			2178,74	2288,78
	<b>Итого</b>	<b>149998,2</b>	<b>157573,58</b>	<b>149998,20</b>	<b>157573,58</b>
	<i>Сумма задолженности на 01.01.2020 год</i>			<b>88426,35</b>	
	<i>Сумма задолженности на 01.01.2021 год</i>			<b>80850,97</b>	

Управляющий АО "Технологии Комфорта"

Н.А.Баев