

Ветхий, деревянный фонд

Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
7 микрорайон, дом 39В

м2

Общая площадь помещений в доме
в том числе в муниципальной собственности

511,1
127,8

№ п/п	Направление расходования средств	Доходная часть		Расходная часть	
		Начислено с НДС	Оплачено с НДС	Выполнено с НДС	Оплачено с НДС
	<i>Жилищные услуги</i>	142737,60	103550,04		
	<i>в том числе:</i>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			19669,61	14269,47
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			7123,59	5167,86
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			18074,78	13112,48
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			637,93	462,79
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			1010,06	732,76
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов			7229,91	5244,99
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			956,90	694,19
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			6910,95	5013,60
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			6432,50	4666,50
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и			12705,51	9217,30
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			4306,05	3123,86
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			637,93	462,79
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			15682,53	11377,01
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			9941,13	7211,86
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			7602,04	5514,96
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			4252,89	3085,29
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9250,03	6710,51
18	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			4784,50	3470,95
19	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			2923,86	2121,14
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения			531,61	385,66
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			2073,28	1504,08
	Итого	142737,60	103550,04	142737,60	103550,04
	<i>Сумма задолженности на 01.01.2020 год</i>			287220,96	
	<i>Сумма задолженности на 01.01.2021 год</i>			326408,52	

Управляющий АО "Технологии Комфорта"


Н.А.Баев