

Ветхий, деревянный фонд

Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
7 микрорайон, дом 34

м2

Общая площадь помещений в доме
в том числе в муниципальной собственности

500,4
188,4

№ п/п	Направление расходования средств	Доходная часть		Расходная часть	
		Начислено с НДС	Оплачено с НДС	Выполнено с НДС	Оплачено с НДС
	Жилищные услуги	144039,84	131791,73		
	<i>в том числе:</i>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			19849,07	18161,24
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			7188,58	6577,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			18239,68	16688,71
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			643,75	589,01
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			1019,28	932,60
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			7295,87	6675,48
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			965,63	883,52
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			6974,00	6380,98
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			6491,18	5939,22
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и			12821,42	11731,18
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			4345,34	3975,84
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			643,75	589,01
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			15825,61	14479,91
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			10031,82	9178,79
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			7671,40	7019,08
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			4291,69	3926,76
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9334,43	8540,69
18	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			4828,15	4417,60
19	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			2950,54	2699,64
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения			536,46	490,84
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			2092,20	1914,29
	Итого	144039,84	131791,73	144039,84	131791,73
	Сумма задолженности на 01.01.2020 год			38946,02	
	Сумма задолженности на 01.01.2021 год			51194,13	

Управляющий АО "Технологии Комфорта"


Н.А.Баев